

งวดงานและการจ่ายเงิน

โครงการ: ปรับปรุงและซ่อมแซมห้องน้ำชั้น 3 อาคารอเนกประสงค์ 3 มธ.ท่าพระจันทร์

คณะสังคมวิทยาและมานุษยวิทยา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์

ระยะเวลาการปรับปรุง 90 วัน

งวดที่ 1 จำนวนเงิน 25% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานสำรวจ รื้อถอนฝ้าเพดาน กระเบื้องพื้นและ ผนัง และแนวท่อเดิมในห้องน้ำและขนย้าย
พัสดุออกจากพื้นที่มหาวิทยาลัยฯ แล้วเสร็จ
- งานจัดเตรียมสถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง กั้นรั้วชั่วคราว
ระบบความปลอดภัยในพื้นที่ทำงานและป้ายชื่อโครงการ แล้วเสร็จ
- งานระบบกันซึมในห้องน้ำ Waterpppf Bathroom และซ่อมแซมโครงสร้าง
ด้วยวิธี Non Shrink Grout ใต้พื้นชั้น 4 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบน้ำดีและท่อระบบน้ำโสโครก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 20 %
- งานผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 จำนวนเงิน 35% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานเดินท่อระบบน้ำดีและท่อระบบน้ำโสโครก แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80 %
- งานเคาน์เตอร์ TOP แกรนิตอ่างล้างหน้าและหลังสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60 %
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60 %
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างและเดินท่อร้อยสาย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60 %
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50 %
- งานติดตั้งกระจกเงาและงานตกแต่ง แล้วเสร็จ

**งวดที่ 3 จำนวนเงิน 40% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้**

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังและประตูสำเร็จรูปในห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ประจำห้องน้ำ ราวจับและอุปกรณ์ต่างๆ แล้วเสร็จ
- งานเคาน์เตอร์ TOP แกรนิตอ่างล้างหน้าและหลังสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างและเดินท่อร้อยสาย แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่างและสวิตช์ไฟ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ก๊อก ระบบ AUTO และอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ

- งานทาสีภายในและภายนอก แล้วเสร็จ
- งานจัดส่งคู่มือและทำการทดสอบระบบต่างๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- งานเก็บรายละเอียดงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามรูปแบบ
รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการและงานจัดส่งแบบ AS-BUILT DRAWING พร้อม CD
ไฟล์ และรายละเอียดรูปแบบ จำนวน 3 ชุด
- งานทำความสะอาดสถานที่เก็บรายละเอียดการปรับปรุงให้เรียบร้อยพร้อมส่งงาน

หมายเหตุ งานงวดที่ 3 ซึ่งเป็นงานงวดสุดท้าย ทุกอย่างต้องแล้วเสร็จสมบูรณ์ร้อยละ 100
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจึงจะตรวจรับงานได้